

湘西州公共资源交易土地及矿业权 出让全流程系统操作手册

湘西自治州公共资源交易中心

2021年7月

目 录

第一章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（交易主体注册）	- 1 -
一、交易主体注册.....	- 2 -
1、CA 办理.....	- 2 -
2、账号注册.....	- 2 -
3、CA 激活.....	- 5 -
二、账号密码重置、单位类型修改、CA 锁解绑申请.....	- 6 -
第二章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（线上挂牌出让）	- 7 -
一、申购操作.....	- 8 -
1、CA 登录.....	- 8 -
2、土地申购.....	- 8 -
3、竞买须知确认.....	- 9 -
4、竞买方式选择.....	- 9 -
5、获取竞买保证金子账号	- 11 -
6、打印竞买保证金子账号	- 11 -
7、保证金缴纳及到账查询.....	- 12 -
8、资格确认书.....	- 12 -
9、挂牌出价.....	- 13 -
10、电子竞价风险告知书确认.....	- 13 -

二、竞价操作.....	- 14 -
1、网员报价.....	- 14 -
2、报价规则.....	- 15 -
3、限时竞价询问期.....	- 16 -
4、限时竞价.....	- 16 -
5、非竞得人竞买保证金退还.....	- 17 -
三、成交见证.....	- 17 -
1、资格后审.....	- 17 -
2、缴纳交易服务费.....	- 17 -
3、成交见证书.....	- 18 -
4、我的文档.....	- 18 -
5、报价历史记录.....	- 19 -
四、采矿权交易.....	- 19 -
1、申购及竞价操作.....	- 19 -
2、成交确认书.....	- 19 -
第三章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（土地线下拍卖出让）.....	- 21 -
一、申购操作.....	- 22 -
1、获取保证金子账号.....	- 22 -
2、保证金缴纳明细查询.....	- 23 -
二、相关业务办理咨询电话.....	- 23 -

第一章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（交易主体注册）

一、交易主体注册

1、CA 办理

CA 办理分为在线自助办理和现场办理两种方式，在线自助办理请登录湘西州公共资源交易网（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>），点击【CA 数字证书】→【湖南 CA 客户在线自助平台操作流程】，也可以现场办理，CA 办理请咨询 0743-8523032。



2、账号注册

使用 IE10 以上版本的浏览器登录湘西州公共资源交易网（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>），点击【“一站式”综合服务系统】→【投标人/供应商/竞买方登录】→【免费注册】进行交易主体注册，

根据提示内容录入交易主体信息，上传相关附件资料并**激活CA数字证书**，然后点击【**提交**】按钮。

2.1 点击【“一站式”综合服务系统】



2.2 点击【投标人/供应商/竞买方登录】



2.3 先点击【驱动下载】，驱动安装之后点击免费注册。

湘西公共资源交易中心业务管理系统-交易主体



2.4 选择注册类型

湖南省公共资源交易统一注册平台 | 注册登记



2.5 填写单位名称设置账号密码



2.6 完善单位信息选择业务方向和主要角色

湖南省公共资源交易统一注册平台

QQ群：767265597

测试001

统一注册平台系统

单位信息

基本信息

单位资质

单位业绩

执业人员

获奖信息

变更历史总结

数字证书

温馨提示：
1.请各单位务必如实填写单位信息，在湖南省公共资源交易中心的会员如需变更单位名称、三证（五证）合一码或组织机构代码，请先到湖南CA系统变更数字证书信息。
2.如曾在湖南省公共资源交易中心参与电子招投标业务，需要办理CA证书；如仅开展非电子招投标业务或注册成为湖南省公共资源交易中心会员，可选择办理CA证书。两者流程如下：
办理CA证书流程：完善基本信息 → 现场办理CA → CA锁登录 → 提交基本信息
不办理CA证书流程：完善基本信息 → 提交基本信息

档案类型：自行维护 档案状态：无效 状态：编辑中

基本信息 (温馨提示：当前本系统提供湖南省公共资源交易中心的政府采购、交通、矿业权、补充耕地指标、排污权和非电子标的主体注册、工业、住建、水利电子招投标业务及医药相关业务，请对对应的系统办理。)

* 单位名称：测试001

* 国别/地区：--请选择-- * 法人业务状态：正常入场

* 注册地区：湖南省 请选择

* 注册地址：

邮政编码： * 国民经济行业分类：

主管部门： * 联系电话：

单位网址： * 电子邮箱：

传真：

* 是否为三证(五证)合一的营业执照： 是 否

* 业务方向：工程建设 政府采购 自然资源类交易

* 主体角色：土地交易出让入 土地交易竞买人 采矿权出让/转让人 采矿权交易竞买人
探矿权出让/转让人 探矿权交易竞买人 补充耕地指标转让人 补充耕地指标竞买人
煤炭指标转让人 煤炭指标竞买人 排污权交易转让人 排污权交易受让人
水权交易转让人 水权交易竞买人 林权交易转让人 林权交易受让人
碳排放交易转让人 碳排放交易受让人

3、CA 激活

完善单位信息后点击“激活证书”后拨打4007777016，提供证书出厂编号进行绑定。

CA申请信息 (申请证书：需办理CA证书，请点击“申请证书”，带上数字证书申请表及其他所需资料前往湖南CA受理点办理数字证书。申请表及资料下载请点击。激活证书：已有CA证书需绑定，请点击“激活证书”后拨打4007777016，提供证书出厂编号进行绑定。)

CA申请状态：未申请

序号	申请类型	申请时间	审核结果	审核时间	审核意见	推送状态
1 共0页						

无数据显示

CA激活后点击【提交】按钮完成注册

注：

①竞买方必须激活CA后，才能办理竞买业务。

②办理CA时，CA锁中的单位信息必须与注册帐号的单位名称保持一致，否则无法激活CA进行竞买活动。

二、账号密码重置、单位类型修改、CA 锁解绑申请

在投标人/供应商/竞买方登录界面点击【账号密码重置、单位类型修改、CA 锁解绑申请】进入申请界面。

 湘西公共资源交易中心业务管理系统-交易主体



填写单位名称（自然人填写姓名）勾选申请事项写好事项说明，填写联机人、联系电话、电子邮箱，在电子件管理中上传好事项申请的相关资料。

01 事项申请单填写

单位名称：*	<input type="text"/>
申请事项：*	<input type="checkbox"/> CA锁解绑 <input type="checkbox"/> 账号密码重置 <input type="checkbox"/> 主体类型修改
事项说明：*	<input type="text"/>
联系人：*	<input type="text"/>
联系电话：*	<input type="text"/>
电子邮箱：*	<input type="text"/>
(处理结果将在一个工作日内通过电子邮箱进行回复)	

02 上传相关资料

注：1、企业需上传营业执照、授权委托书、事项申请书；机关、事业单位需上传授权委托书、事项申请书；自然人需上传身份证、事项申请书
2、所有上传资料均需加盖单位公章（单位主体类型为自然人的资料需本人签字）。

3、相关资料模板下载地址：

电子件名称	电子件列表(点击查看)	电子件管理	说明
经办人身份证明	无电子件	电子件管理	成交后法人不能前来办理的需上传经办人身份证明扫描件（正反面）及授权委托书（正反面）
事项申请书	无电子件	电子件管理	
授权委托书	无电子件	电子件管理	授权委托书（供中心调查看）
营业执照	无电子件	电子件管理	营业执照

注：

出让方账号密码重置、使用人信息修改需在事项说明中备注修改的账号为“资源交易出让账号”。

第二章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（线上挂牌出让）

一、申购操作

1、CA 登录

竞买人使用 IE10 或以上版本浏览器登录“湘西州公共资源交易网”（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>），点击【“一站式”综合服务系统】→【投标人/供应商/竞买方登录】→【CA 登录】，输入 CA 锁密码，点击【登录】按钮。

湘西公共资源交易中心业务管理系统-交易主体



注：必须安装驱动后使用 IE10 或以上版本浏览器才能使用 CA 登录资源交易系统进行申购和竞价操作。

2、土地申购

点击【土地出让】→【土地申购】菜单，找到需要竞买的地块，点击【我要申购】按钮进入下一步。

2020年09月15日 16时52分48秒 平台统一技术服务电话: 400 998 0000 服务时间: 周一至周五8:00-17:30

产权业务	序	挂牌编号	项目名称	报名开始时间	报名截止时间	项目状态	当前申报状态	地块详情	我要申购
产权交易(公告)									
采购业务									
产权业务									
土地出让	1	永自然资网挂字[2020]27号	永顺县2020GY-05号国有建设用地使用权	2020-10-06 08:00	2020-10-13 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	2	永自然资网挂字[2020]24号	永顺县2020GY-43号国有建设用地使用权	2020-10-06 08:00	2020-10-13 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
成交确认书 (采矿权)	3	永自然资网挂字[2020]23号	永顺县2020GY-42号国有建设用地使用权	2020-10-06 08:00	2020-10-13 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
成交确认书 (国有建设用地)	4	永自然资网挂字[2020]22号	永顺县2020GY-41号国有建设用地使用权	2020-10-06 08:00	2020-10-13 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
土地申购	5	永自然资网挂字[2020]21号	永顺县2020GY-35号国有建设用地使用权	2020-10-05 08:00	2020-10-12 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
网友报价	6	永自然资网挂字[2020]20号	永顺县2020GY-34号国有建设用地使用权	2020-10-05 08:00	2020-10-12 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
接办历史档案	7	永自然资网挂字[2020]19号	永顺县2020GY-33号国有建设用地使用权	2020-10-05 08:00	2020-10-12 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
我的文档	8	永自然资网挂字[2020]18号	永顺县2020GY-32号国有建设用地使用权	2020-10-05 08:00	2020-10-12 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	9	保土网挂字[2020]03号	保靖县迁陵镇迁陵东路地块十二国有建设用地使用权	2020-10-01 08:00	2020-10-09 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	10	保土网挂字[2020]02号	保靖县迁陵镇迁陵东路地块十一国有建设用地使用权	2020-10-01 08:00	2020-10-09 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	11	龙山县2020-4号国有建设用地使用权	龙山县2020-4号国有建设用地使用权	2020-10-04 08:00	2020-10-12 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	12	花高自然资网挂字[2020]11号	花垣县2020G-88号国有建设用地使用权	2020-09-29 08:00	2020-10-10 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	13	永自然资网挂字[2020]17号	永顺县2020GY-24号国有建设用地使用权	2020-09-16 08:00	2020-09-23 16:00	公告期	未报名	Q	报名未开始
	14	永自然资网挂字[2020]16号	永顺县2020GY-25号国有建设用地使用权	2020-09-14 08:00	2020-09-21 16:00	挂牌期	未报名	Q	我要申购
	15	永自然资网挂字[2020]15号	永顺县2020GY-23号国有建设用地使用权	2020-09-14 08:00	2020-09-21 16:00	挂牌期	未报名	Q	我要申购
	16	永自然资网挂字[2020]14号	永顺县2020GY-18号国有建设用地使用权	2020-09-14 08:00	2020-09-21 16:00	挂牌期	未报名	Q	我要申购

3、竞买须知确认

点击【我要申购】按钮后进入竞买须知页面，阅读竞买须知后，点击【同意】按钮，进入下一步。

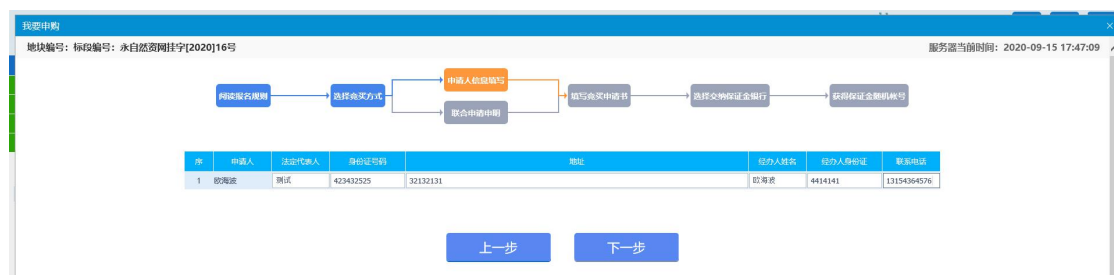


4、竞买方式选择

在竞买方式选择页面点击【单独申请】或【联合申请】，进入下一步。



4.1 如选择【单独申请】，完善竞买人信息后，点击【下一步】。



4.2 如选择【联合申请】，填写联合声明人信息后，点击【下一步】。



4.3 竞买申请书填写完之后，点击竞买申请书页面下方【电子件管理】根据出让公告和竞买须知要求上传申购所需的相关资料→点击【申请】。



- ①个人申购：上传竞买人身份证扫描件（含正反面）；
- ②企业申购：上传营业执照、法定代表人身份证扫描件（含正反面）；
- ③委托他人办理还需上传授权委托书和经办人身份证扫描件；

- ④联合竞买需上传联合竞买协议；
- ⑤竞得后成立新公司进行开发的，需上传成立新公司的说明；
- ⑥出让方要求提供的其他资料。

5、获取竞买保证金子账号

提交竞买申请书后，进入保证金子账号银行选择界面，选择保证金缴纳银行后，点击【生成子账号】。



6、打印竞买保证金子账号

点击【生成子账号】后，会自动跳转到保证金激活及挂牌出价操作界面，点击【打印回执】按钮可以打印抽取的保证金子账号。



7、保证金缴纳及到账查询

竞买保证金的缴纳方式为银行转账（存现金无效），足额缴纳后点击【保证金到账查询】按钮，会跳转到保证金查询页面。保证金查询时输入的缴纳账号为竞买方自己的付款账号，而非保证金子账号，如查询到足额竞买保证金便可以参与竞价活动。

序	到账时间	到账金额(万元)	付款人户名	支付账号	保证金银行
---	------	----------	-------	------	-------

注：必须在保证金截止时间之前查询到足额保证金才能参与竞价活动。

保证金缴纳可分多笔缴纳，只需足额即可。

8、资格确认书

保证金查询到账后，方可点击【资格确认书】按钮进行生成资格确认书。

▲ 1、竞买人缴纳保证金后点击“保证金到账查询”，到账后方可生成资格确认书；2、竞买人足额缴纳保证金后请返回点击“挂牌出价”，方可进行报价。



查看资格确认书后点击【确认】



9、挂牌出价

查看【资格确认书】后，点击【挂牌出价】进入竞价系统。



▲ 1、竞买人缴纳保证金后点击“保证金到账查询”，到账后方可生成资格确认书；2、竞买人足额缴纳保证金后请返回点击“挂牌出价”，方可进行报价。



10、电子竞价风险告知书确认

首次进入竞价系统会弹出电子竞价风险告知书，点击【同意】进入竞价系统出价页面。



二、竞价操作

1、网员报价

保证金缴纳时间截止后系统自动关闭申购程序，竞买人须点击【网员报价】找到保证金已查询到账的地块，点击操作按钮进入竞价系统出价页面。



2、报价规则

进入竞价系统出价页面点击【快速报价】或【提交报价】进行报价，第一个在挂牌期报价的竞买人可以报起始价。点击【快速报价】，则在当前最高报价的基础上增加一个加价幅度进行报价。选择加价幅度的倍数后点击【提交报价】，则所报价格为当前最高报价+加价幅度的倍数。比如当前报价为 200 万，加价幅度为 20 万。选择【3 倍】后点击【提交报价】，则所报价格为：260 万元。



注：

①参加网上挂牌出让的竞买人必须在挂牌截止时间前进行一次有效报价。

②网上挂牌期间，仅有 1 个竞买人有效报价（含 1 个竞买人多次有效报价），挂牌截止时系统自动确认成交。

③网上挂牌期间，有两个或两个以上竞买人有效报价，网上挂牌截止时，系统进入网上限时竞价程序。

3、限时竞价询问期

网上挂牌期间，有两个或两个以上竞买人有效报价，网上挂牌截止时，系统进入网上限时竞价程序，系统弹出“是否愿意进入限时竞价程序”的窗口，并有4分钟征求意见时间。

限时竞价 03 分 02 秒

- 1 如果4分钟内不点击“参加”按钮，意味着不能参加限时竞价
- 2 请慎重决断是否参加限时竞价
- 3 一旦点击参加，就意味着您认真阅读了以上土地出让文件

注：

①询问期为4分钟，4分钟内点击【参加】按钮，将在询问期结束后进入限时竞价页面。

②若询问期内，未点击“参加”按钮，则表示放弃本次限时竞价。

4、限时竞价

询问期结束后，将自动进入限时竞价页面，系统开始第一次4分钟倒计时，在4分钟倒计时内的任一时刻，系统接收到任一竞买人有新的报价，系统则确认该最新报价，予以显示，并从此时刻起再顺延一个新的4分钟倒计时，竞买人可参加新一轮竞价，并按此方式不断顺延下去。网上限时竞价在4分钟倒计时归零时限时竞价结束，系统按规定确认成交结果。



5、非竞得人竞买保证金退还

非竞得人竞买保证金在挂牌结束后 5 个工作日内原路无息退还。

三、成交见证

1、资格后审

挂牌结束后资源交易科对竞得人在申购时向系统提交的资料进行审查，竞得人在申购时向系统提交的资料不全的还需补交申购资料。

2、缴纳交易服务费

挂牌结束后 7 个工作日内缴纳交易服务费，交易服务费的缴纳方式分为线上转账缴纳和到交易中心财务窗口现场刷卡缴纳。交易服务费按《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》湘发改价费〔2019〕366 号收取，执行下列收费标准：

收费项目	成交额 (万元)	费率 (%) (差额累进计算)		备 注
		国有建设 用地使用权	矿业权	
招 标 、 挂 牌、拍 卖 出 让 转 让 地 (矿) 产 交 易 服 务 (按 成 交 额 分 段 累 计)	500 以下 (含 500)	1.1	1.82	1. 土地 (矿产) 交易服务费, 出让由 受让方负担, 转让由双方各负担 50% 或从其约定。 2. 土地指标交易服务费, 参照国有建 设用地使用权交易收费标准执行, 由双 方各负担 50% 或从其约定。 3. 经政府批准的改制、重组、破产的 国有企业, 其土地或矿业权涉及交易 的, 按本文规定标准减半收取。 4. 对招标采购挂牌出 (转) 让宗地 (矿) 未成交的, 按约定向委托人收取 每宗 1200 元服务费用。
	500—1000 (含 1000)	0.92	1.52	
	1000—5000 (含 5000)	0.61	1.22	
	5000—10000 (含 10000)	0.24	0.73	
	10000—500000 (含 500000)	0.05	0.05	
	500000 以上	0.03	0.03	

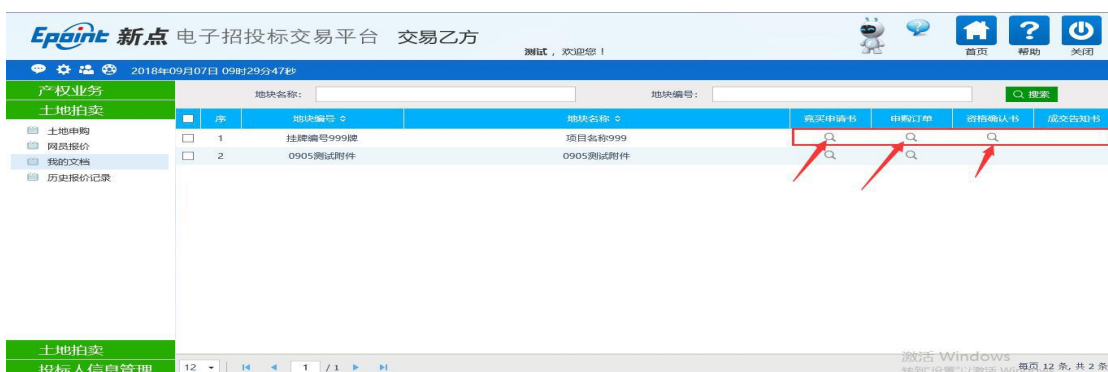
3、成交见证书

竞得人申购资料齐全并缴纳交易服务费后, 资源交易科在系统内
向竞得人和出让方线上推送成交见证书, 竞得人和出让方自行打印。



4、我的文档

点击【我的文档】, 进入我的文档详情页面。选择列表中对应的
项目名称, 点击“竞买申请书”、“申购订单”、“资格确定书”、
“成交告知书”按钮, 可进行相关文件查看及打印。



5、报价历史记录

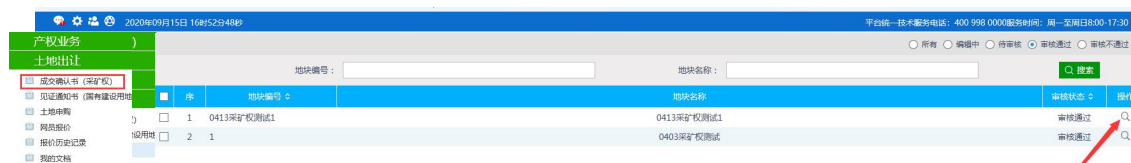


点击【报价历史记录】，进入历史报价记录详情页面。

四、采矿权交易

1、申购及竞价操作

采矿权申购及竞价操作流程与土地流程一致，请按照土地流程操作。



2、成交确认书

竞得人申购资料齐全并缴纳交易服务费后，资源交易科在系统内向竞得人推送成交确认书，竞得人在成交确认书上使用 CA 进行电子签章，竞得人电子签章后提交给资源交易科，资源交易科使用 CA 电子签章后将签订的成交确认书在系统内向竞得人和出让方推送，竞得

人和出让方自行打印。

点击【成交确认书】进入签章页面

01 地块信息

序	地块编号	地块名称	交易方式	查看
1	GPBH	0425采矿权	网上挂牌	Q

02 竞得人信息

竞得人：张三 成交价(万元)：100
签订时间：2020-02-26 交易服务费(万元)：1.82
法定代表人： 委托代理人：

03 附件信息

电子件名称	电子件列表(点击查看)	电子件管理	说明
成交确认书	成交确认书.pdf [未签章]	点击查看 重新生成	

04 处理历史

步骤	办理人员	收到时间	处理时间	处理意见
国土科提交	系统管理员	2020-10-29 10:26	2020-10-29 11:08	同意
竞得人签章	系统管理员	2020-10-29 11:08		

第三章 湘西州公共资源交易土地及矿业权出让项目全流程系统操作手册（土地线下拍卖出让）

一、申购操作

1、获取保证金子账号

登录“湘西州公共资源交易网”(http://ggzyjy.xxz.gov.cn/), 点击【交易信息】→【资源交易】→【交易公告】查找要参加的项目, 在公告界面点击【获取保证金虚拟子账号】。



2、保证金缴纳明细查询

竞买保证金的缴纳方式为银行转账, 缴纳后点击公告界面【保证金缴纳明细查询】



保证金查询时输入的缴纳账号为竞买人自己的付款账号，而非保证金子账号。

• 保证金查询

缴纳账号	<input type="text"/>
缴纳账号户名	<input type="text"/>
查询码	<input type="text"/>

• 保证金支付信息

序	到账时间	到账金额(万元)	缴纳账号户名	缴纳账号	保证金子账号	缴纳银行	保证金银行
---	------	----------	--------	------	--------	------	-------

拍卖申购条件和竞买方法请查看拍卖公告及附件资料

二、相关业务办理咨询电话

资源交易科：0743-8523015

信息科：0743-8523018

财务科（财务窗口）：0743-8523036

CA业务办理：0743-8523032

软件技术：0743-8523902